



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

**SERVIZIO:** VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA

**SG:** 520 del 02/12/2022

**DGC:** 543 del 02/12/2022

**Cod. allegati:** L1059\_015

**Proposta di deliberazione prot. n° 15 del 17/11/2022**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 490**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale, redatto ai sensi dell'art. 33 e ss. del dpr 207/2010, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della perizia di variante, rispetto al progetto definitivo di cui alla delibera di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014, dell'intervento denominato Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020. CUP B62C12000100006  
Atto senza impegno di spesa

Il giorno 02/12/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



2

La Giunta, su proposta del Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

*Premesso che:*

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014, è stato approvato il progetto definitivo di detto intervento per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 2 del 9 febbraio 2017, I.G. n. 106 del 24 febbraio 2017, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania, Puglia, Molise e Basilicata n. 2430 del 22 gennaio 2016 con il quale la società Capriello Vincenzo S.r.l. è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria del contratto d'appalto per la progettazione esecutiva *impiantistica e strutturale* e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in parola per l'importo complessivo di € 2.911.484,46, di cui € 2.853.085,44 per lavori al netto del ribasso del 31,444%, € 34.790,78 per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo ad impianti e strutture, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%, oltre oneri e I.V.A. come per legge;
- con la medesima determinazione I.G. n. 106/2017, è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 3.537.099,54 al fine di tenere conto del ribasso offerto;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto è stato sottoscritto il 17 luglio 2017 con rep. n. 86127.

*Considerato che:*

- con ordine di servizio n. 1 del 20 settembre 2017, il responsabile del procedimento ha autorizzato il direttore dei lavori, arch. Amalia Scielzo, funzionario della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, a procedere alla consegna delle aree del complesso necessarie per eseguire le indagini preliminari di rilievo propedeutiche alla redazione del progetto parte impiantistica e strutturale e alla consegna parziale delle lavorazioni che non implicano la necessità di acquisire preventivamente autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso;
- una prima consegna parziale dei lavori è stata disposta dal direttore dei lavori con verbali del 29 settembre 2017 e del 4 dicembre 2017;
- con ordine di servizio emanato con nota prot. n. 46258 del 15 gennaio 2018, il responsabile unico del procedimento ha dato avvio alla progettazione esecutiva parte impiantistica e strutturale posta dall'appalto in capo alla società affidataria;
- la società Capriello Vincenzo S.r.l., con nota prot. CAPUANO-n-09 del 29 gennaio 2018, acquisita con prot. n. 94934 del 30 gennaio 2018, ha richiesto la sospensione della decorrenza dei termini per la redazione del progetto esecutivo evidenziando, tra l'altro, la necessità di eseguire ulteriori approfondimenti conoscitivi;
- il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 133764 del 8 febbraio 2018, ha disposto la sospensione della decorrenza dei termini per la redazione di tale progetto a far data dal 30 gennaio 2018;
- il medesimo responsabile del procedimento, con ordine di servizio prot. n. 615739 del 4 luglio 2018, ha disposto, con decorrenza dal 9 luglio 2018, la ripresa della redazione della progettazione esecutiva, fissando il termine di ultimazione della prestazione professionale al 25 luglio 2018;
- la Capriello Vincenzo S.r.l., con nota prot. CAPUANO\_u\_18 del 20 luglio 2018, acquisita con prot. n. 676399 del 23 luglio 2018, ha formulato istanza di proroga per la redazione della suddetta progettazione proponendo quale nuovo termine di ultimazione il 30 ottobre 2018;
- con nota prot. n. 687537 del 25 luglio 2018, il responsabile del procedimento ha invitato il direttore dei lavori a formulare il proprio motivato parere in ordine a tale richiesta;
- il direttore dei lavori, con nota prot. n. 9896 del 27 luglio 2018 acquisita al prot. n. 698201 del 30 luglio 2018, ha ritenuto congrua la richiesta della società affidataria;

J



3

- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 18 del 14 settembre 2018, rep. 176 del 21 settembre 2018, si è provveduto ad autorizzare tale proroga;
- la Capriello Vincenzo S.r.l., con nota prot. CAPUANO\_u\_23 del 30 ottobre 2018, ha trasmesso il progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale alla stessa affidato;
- a seguito di una lunga interlocuzione avuta con il direttore dei lavori, nonché progettista architettonico dell'intervento, al fine di allineare gli aspetti più prettamente connessi alla tutela del bene alle soluzioni impiantistiche e strutturali proposte dal progetto esecutivo e alle migliorie offerte in sede di gara, tale progetto, consegnato *brevi manu* in data 26 marzo 2019, è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio al fine dell'acquisizione del parere di competenza, con nota prot. n. 293264 del 29 marzo 2019;
- la suddetta Soprintendenza, con nota prot. n. 5944-P del 7 maggio 2019, acquisita con prot. n. 402698 del 8 maggio 2019, e con nota prot. n. 9828-P del 19 luglio 2019, acquisita con prot. n. 636408 del 23 luglio 2019, ha autorizzato, con prescrizioni, il progetto *de quo* evidenziando la necessità di rivedere ed integrare il progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale redatto dalla società affidataria anche rispetto agli aspetti economici, che prevedono importi superiori a quelli a base di gara;
- il direttore dei lavori, su impulso del responsabile del procedimento e richiesta della società esecutrice, constatata l'impossibilità di poter garantire un regolare svolgimento dei lavori in mancanza di un progetto esecutivo completo in ciascuna sua parte, con verbale del 24 luglio 2019 ha disposto la sospensione dei lavori;
- acquisiti il progetto parte impiantistica e strutturale, adeguato alle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio con le richiamate note prot. n. 5944-P/2019 e prot. n. 9828-P/2019 e il progetto parte architettonica ad esso coordinato, redatto dal direttore dei lavori, il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 386053 del **6 giugno 2020**, ha avanzato ulteriore richiesta di parere alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio.

*Considerato altresì:*

- con disposizione n. 37 del **6 ottobre 2020** del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, convalidata con disposizione n. 21 del 15 luglio 2021 rep. 3968 del 2 settembre 2021, l'arch. Giovanna Russo-Krauss, funzionario della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, ha sostituito nel ruolo di direttore dei lavori dell'intervento l'arch. Amalia Scielzo posta in quiescenza e al termine del mandato di proroga dell'incarico;
- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, con nota prot. n. 2838 del **8 marzo 2021** (*allegato 1*) ha ritenuto che [...] *il progetto presentato non sia compatibile con le istanze di tutela e che debba essere rivisto in modo tale da valorizzare quanto emerso dalle attività di scavo sia negli ambienti delle carceri del piano seminterrato, che nella cappella delle carceri, che sul prospetto della Torre [...]*, disponendo inoltre interventi di restauro conservativo di parti e superfici del complesso parzialmente tralasciate nella soluzione progettuale proposta;
- in esito a quanto su riportato, il responsabile del procedimento ha avviato incontri con il direttore dei lavori subentrato e la società affidataria dell'appalto al fine di individuare la soluzione progettuale più idonea a rispondere alle criticità emerse e pervenire all'approvazione del progetto da eseguire;
- nel corso di tali incontri, considerata l'incidenza delle prescrizioni formulate anche sugli aspetti impiantistici e strutturali del progetto posti per contratto in capo alla Capriello Vincenzo S.r.l. è risultato necessario approfondire ed in parte modificare la progettazione già redatta e di supportare la stessa con ulteriori indagini e rilievi.

*Rilevato che:*

- in forza del contratto di appalto rep. n. 86127 del 17 luglio 2017, la Capriello Vincenzo S.r.l. è titolare dei servizi di progettazione parte *impiantistica e strutturale*;
- con determina del Servizio Valorizzazione della città storica-sito UNESCO n. 20 del **3 settembre 2021**, I.G. n. 1592 del 21 settembre 2021, la redazione dei suddetti approfondimenti e modifiche alla

2



4

progettazione già redatta in uno con le indagini e i rilievi a ciò necessari, è stata affidata alla citata società;

- il responsabile del procedimento, con ordine di servizio prot. n. 642134 del **3 settembre 2021**, ha disposto l'avvio delle prestazioni affidate nelle more della stipula del suddetto atto;
- al fine di indirizzare la progettazione *de quo*, in continuazione con l'attività già avviata durante la sospensione dei lavori, sono stati esperiti ulteriori sopralluoghi e incontri, in presenza e in remoto, con il direttore dei lavori subentrato, i funzionari della Soprintendenza, Archeologia belle arti e paesaggio competenti per materia, la società esecutrice e i progettisti da questa indicati, al fine di:
  - valutare le proposte progettuali avanzate con riguardo agli aspetti impiantistici e strutturali verificandone la fattibilità tecnico economica;
  - coordinare il progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale di competenza della società affidataria con il progetto relativo alla parte architettonica di competenza della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio;
- la società Capriello Vincenzo S.r.l. con pec del 19 ottobre 2021, acquisita con prot. n. 757653 del 20 ottobre 2021, ha trasmesso il progetto esecutivo parte *impiantistica e strutturale* (*allegato 2*);
- in data 8 novembre 2021, presso gli Uffici della Soprintendenza, si è tenuto un incontro con il direttore dei lavori, la società esecutrice e i progettisti da questa indicati per effettuare un confronto sulla suddetta documentazione progettuale in esito al quale sono state fornite indicazioni ai progettisti su alcune modifiche/integrazioni da effettuare;
- ulteriori incontri si sono tenuti il 19 novembre 2021, il 17 dicembre 2021, il 26 gennaio 2022, finalizzati prevalentemente a acquisire le modifiche progettuali richieste e a definire l'entità dell'intervento a fronte delle risorse economiche disponibili;
- a tali incontri hanno fatto seguito numerose interlocuzioni con il direttore dei lavori volti a pervenire al completamento della documentazione progettuale e all'approvazione del progetto;
- la società Capriello Vincenzo S.r.l. con pec del 9 giugno 2022, acquisita con prot. n. 451184 del 10 giugno 2022, ha trasmesso il progetto esecutivo parte *impiantistica e strutturale* (*allegato 3*) come redatto a seguito delle indicazioni fornite nel corso degli incontri tenutisi con la medesima società affidataria e i progettisti dalla stessa indicati;
- con nota prot. n. 491383 del 24 giugno 2022, il responsabile del procedimento ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, tale progetto al fine dell'espressione del parere di competenza;
- in data 10 agosto 2022, con rep. n. 4512, è stato sottoscritto l'atto di sottomissione in estensione del richiamato contratto rep. n. 86127/2017 per la redazione del progetto in questione e per l'esecuzione della relativa campagna di indagini e rilievi.

*Rilevato altresì che:*

- il direttore dei lavori subentrato, parallelamente alla redazione del progetto esecutivo riguardante la parte *impiantistica e strutturale*, sulla scorta del richiamato parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, prot. n. 2838 del 8 marzo 2021 ha eseguito, come detto, una serie di sopralluoghi con i progettisti al fine di approfondire la conoscenza sullo stato dell'arte e di conseguenza impostare la progettazione architettonica dell'intervento al fine di pervenire ad un unico progetto integrato;
- dalle verifiche effettuate è emerso che:
  - relativamente all'intervento individuato con la lettera "A" (*antiche carceri vicereali e borboniche della Vicaria al piano seminterrato ed al piano terra*):
    - al piano seminterrato, le attività di scavo propedeutiche alla creazione dei solai areati e all'alloggio dell'impiantistica condotta nelle antiche carceri vicereali e borboniche hanno portato all'individuazione di strutture che permettono di ricavare informazioni preziose sulle complesse vicende del complesso monumentale;

- è necessario adeguare alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio le scoperte di cantiere (porte, cornici, tessiture murarie, decorazioni parietali, graffiti) effettuate nelle carceri al piano terra;
- è necessaria una riprogettazione degli interventi sulla Cappella delle Carceri al piano terra, al fine di garantire la fruizione e l'accessibilità di tutti i locali adiacenti di cui costituisce connettivo e per tener conto degli altri ritrovamenti effettuati in corso d'opera;
- relativamente all'intervento individuato con la lettera "B" (*restauro facciate Nuovo Cortile del Vaglio, e antica Torre angioina*):
  - è necessario adeguare alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio l'intervento di conservazione della torre medievale così come emersa a seguito delle operazioni di rimozione delle superfetazioni e di stonacatura;
- relativamente all'intervento individuato con la lettera "C" (*ripristino e restauro esedra ottocentesca*):
  - l'attività di rilievo e di studio dell'esedra ottocentesca hanno evidenziato che gli elementi costituenti i castelletti metallici degli ascensori, nella parte sommitale di extra corsa, hanno compromesso l'integrità delle strutture portanti della cupola dell'esedra, motivo per il quale la riqualificazione della stessa attraverso la rimozione dei due ascensori non può prescindere da un'impegnativa opera di riconfigurazione e restauro della copertura vetrata;
- relativamente all'intervento individuato con la lettera "D" (*ripristino del collegamento tra 1° e 2° piano con accesso al "Gabinetto della Regina"*):
  - le indagini strutturali e le attività condotte hanno dimostrato la difficile perseguibilità, per motivi statici, del nuovo ascensore di collegamento, ipotizzato per migliorare l'accesso al piano del cosiddetto *Gabinetto della Regina*;
- relativamente all'intervento individuato con la lettera "E" (*ripristino antisala della Gran Corte Criminale*):
  - lo stato conservativo della volta muraria e degli affreschi che ne decorano l'intradosso si è rivelato molto più compromesso di quanto prevedibile;
- pertanto, posta la natura e la specificità del tessuto urbano sul quale si interviene (zona A del piano regolatore generale, ricadente nel perimetro del sito UNESCO), per fatti verificatisi in corso d'opera per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, il direttore dei lavori subentrato ha ritenuto necessario adeguare l'impostazione progettuale allo scopo di salvaguardare la valenza storica artistica del contesto e nel contempo perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento;
- a tal fine, relazionando al riguardo, ha proposto, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la redazione di una variante al progetto definitivo posto a base di gara che tenga conto di quanto emerso in atti e dai sopralluoghi effettuati, delle risorse disponibili in modo da consentire, ove possibile, il completamento delle opere superando le criticità relative alla tutela del bene di cui si è detto attraverso:
  - il restauro delle testimonianze materiali che evidenziano la destinazione a carcere degli ambienti al piano terra;
  - il completamento del restauro della cappella delle carceri e la realizzazione di un sistema di collegamenti che permetta la fruizione e l'attraversamento in quota della Cappella per accedere agli altri locali, nonché l'alloggio degli impianti salvaguardando gli apparati storico-artistici;
  - la previsione di ulteriori interventi di restauro conservativo, implementati in modo da rimuovere le ulteriori superfetazioni ancora presenti e conservare la materia antica e garantire una migliore leggibilità della Torre medievale;
  - il completamento del restauro delle facciate del Nuovo Cortile del Vaglio e del cortile principale in considerazione dell'attuale stato conservativo;
  - la realizzazione dell'attraversamento urbano tra le quote dei due cortili tra piazza Enrico De Nicola e via dei Tribunali, l'installazione dell'ascensore *urbano* e la copertura del lucernario.

Preso atto che:



- dalla relazione del direttore lavori emerge che la variante garantisce il completamento degli interventi "B" (*restauro facciate Nuovo Cortile del Vaglio, e antica Torre angioina*) ed "F" (*ripristino delle facciate del cortile principale*) e, stante il parere n. 2838 del 8 marzo 2021 della Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio, parzialmente dell'intervento "A" (*antiche carceri vicereali e borboniche (della Vicaria) al piano seminterrato ed al piano terra*) ed "E" (*ripristino antisala della Gran Corte Criminale*), per il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene;
- dalla medesima relazione rileva inoltre che, in considerazione del richiamato parere della Soprintendenza e dell'effettivo stato dei luoghi, solo a seguito del reperimento di risorse aggiuntive si potrà portare a completamento l'intervento "A" e realizzazione gli interventi "C" (*ripristino e restauro esedra ottocentesca*), "D" (*ripristino del collegamento tra 1° e 2° piano con accesso al "Gabinetto della Regina"*) e "G" (*opere inerenti la sicurezza*);
- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, con nota prot. n. 10647-P del 4 agosto 2022, ha rilasciato l'autorizzazione n. 14 del 3 agosto 2022 relativa al progetto esecutivo parte *impiantistica e strutturale* e agli interventi architettonici in precedenza descritti (*allegato 4*);
- il medesimo direttore dei lavori, in quanto funzionario responsabile della citata Soprintendenza, con nota prot. n. 10851-A del 8 agosto 2022 ha precisato che gli interventi riguardanti il progetto esecutivo parte impiantistica e parte strutturale [...] *per i quali non vi è copertura finanziaria* [...] non sono stati oggetto di valutazione e quindi di autorizzazione;
- il responsabile del procedimento, prima per le vie brevi e quindi, con nota prot. n. 716301 del 5 ottobre 2022, ha invitato il direttore dei lavori ad integrare la suddetta valutazione estendendola a tutto il progetto inviato.

Valutato di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo parte *impiantistica e strutturale* e conseguentemente della variante proposta dal direttore dei lavori, il responsabile del procedimento ha avviato la verifica del progetto esecutivo di cui si è detto così come approvato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, rimandando ad una fase successiva la verifica degli elaborati non valutati dal direttore dei lavori.

Considerato che:

- il progetto esecutivo parte *impiantistica e strutturale*, oggetto di realizzazione, ossia compreso nella variante, prevede in sintesi la realizzazione degli impianti di climatizzazione estiva/invernale in alcuni locali posti ai piani terra del complesso monumentale, e dell'impianto idrico-sanitario dei servizi igienici ai piani seminterrato e terra, nonché degli impianti elettrici e speciali e la realizzazione delle strutture dei collegamenti verticali;
- lo stesso si compone dei seguenti elaborati (*allegati 5-50*):

NCP	E	V	DOC	VAR_01A	Elenco elaborati
-----	---	---	-----	---------	------------------

#### RELAZIONI SPECIALISTICHE

NPC_E_SPEC_DOC_VAR_01A	Relazione di calcolo nuove opere strutturali
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_02	Relazione geotecnica
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_03	Relazione sugli impianti elettrici e speciali
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_04	Relazione di calcolo impianti elettrici ed illuminotecnici
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_05	Relazione sugli impianti meccanici
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_06	Relazione di calcolo impianti meccanici
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_11	Tabulati di calcolo - Passerella Cappella delle Carceri
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_12	Tabulati di calcolo - Scala Cappella delle carceri
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_13	Tabulato Ascensore urbano
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_14	Relazione sui materiali
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_15	Piano di manutenzione delle opere strutturali
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_15A	Piano di manutenzione degli impianti elettrici e speciali

NPC_E_SPEC_DOC_VAR_15B	Piano di manutenzione degli impianti meccanici
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_16	Tabulati di calcolo - Chiusura del saggio archeologico delle carceri
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_17	Tabulati di calcolo - Chiusura della scala delle carceri
NPC_E_SPEC_DOC_VAR_18	Tabulati di calcolo - Ampliamento del vano della torre

#### ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

NPC_E_TE_DOC_VAR_07	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale- Impianti Elettrici
NPC_E_TE_DOC_VAR_08	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Impianti Meccanici
NPC_E_TE_DOC_VAR_09	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - Strutture

#### STRUTTURALI

NPC_E_S_PRG_VAR_03	Lucernaio della Torre Carpenterie e dettagli Copertura Torre
NPC_E_S_PRG_VAR_05	Passerella Cappella delle Carceri Carpenterie e dettagli Piano Terra
NPC_E_S_PRG_VAR_06	Scala Cappella delle carceri Carpenterie e dettagli Piano Terra
NPC_E_S_PRG_VAR_07	Ascensore Urbano Carpenterie e dettagli Piano Terra
NPC_E_S_PRG_VAR_08	Integrazioni progettuali

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

NPC_E_IE_PRG_VAR_01	Impianti elettrici e speciali - Schemi a blocchi
NPC_E_IE_PRG_VAR_02	Impianti elettrici e speciali - Aree di influenza quadri elettrici
NPC_E_IE_PRG_VAR_03	Impianti elettrici e speciali- Piano seminterrato - Componenti e canalizzazioni Impianto elettrico
NPC_E_IE_PRG_VAR_04	Impianti elettrici e speciali - Piano Terra - Componenti e canalizzazioni Impianto elettrico
NPC_E_IE_PRG_VAR_05	Impianti elettrici e speciali - Piano seminterrato - Componenti e canalizzazioni Impianti speciali
NPC_E_IE_PRG_VAR_06	Impianti elettrici e speciali - Piano Terra - Componenti e canalizzazioni Impianti speciali
NPC_E_IE_PRG_VAR_07	Impianti elettrici e speciali - Piano Copertura - Componenti e canalizzazioni Impianti elettrici e speciali
NPC_E_IE_PRG_VAR_08	Impianti elettrici e speciali - Particolari costruttivi
NPC_E_IE_PRG_VAR_09	Impianti elettrici- Schemi elettrici unifilari quadri elettrici

#### IMPIANTI MECCANICI

NPC_E_IM_PRG_VAR_01	Impianto di climatizzazione estiva/invernale – Schema funzionale
NPC_E_IM_PRG_VAR_02	Impianto di climatizzazione estiva/invernale – Schema di regolazione
NPC_E_IM_PRG_VAR_03	Impianto di climatizzazione estiva/invernale – Canali aria Pianta piano terra – Sala Conferenze e servizi igienici
NPC_E_IM_PRG_VAR_04	Impianto di climatizzazione estiva/invernale – Canali aria Pianta piano seminterrato – Servizi igienici
NPC_E_IM_PRG_VAR_05	Impianto di climatizzazione estiva/invernale – Rete ventilconvettori - Pianta piano terra
NPC_E_IM_PRG_VAR_06	Impianto di climatizzazione estiva/invernale – Rete scarico condense - Pianta piano terra
NPC_E_IM_PRG_VAR_07	Impianto di climatizzazione estiva/invernale – Ubicazione apparecchiature - Pianta piano copertura
NPC_E_IM_PRG_VAR_08	Impianto di climatizzazione estiva/invernale – Sezioni e particolari costruttivi
NPC_E_II_PRG_VAR_01	Impianto idrico-sanitario – Rete di carico e dettagli servizi igienici Pianta piano seminterrato
NPC_E_II_PRG_VAR_02	Impianto idrico-sanitario – Rete di carico e dettagli servizi igienici

NPC_E_II_PRG_VAR_03	Pianta piano terra Impianto idrico-sanitario – Rete di carico e dettagli servizi igienici Pianta Coperture
---------------------	--

– la **variante** predisposta dal direttore dei lavori si compone dei seguenti elaborati:

#### ELABORATI ARCHITETTONICI

NCP_E_A_PRG_VAR_00	Inquadramento interventi
NCP_E_A_GEN_VAR_01	Relazione generale
NCP_E_A_PRG_VAR_01	Planimetria generale
NCP_E_A_PRG_VAR_02	Percorso di attraversamento
NCP_E_A_PRG_VAR_03	Interventi – percorsi
NCP_E_A_PRG_VAR_04	Rilievo archeologico
NCP_E_A_PRG_VAR_05	Pianta seminterrato (Sdf)
NCP_E_A_PRG_VAR_06	Pianta terra (Sdf)
NCP_E_A_PRG_VAR_07	Pianta seminterrato (Sdp)
NCP_E_A_PRG_VAR_08	Pianta terra (Sdp)
NCP_E_A_PRG_VAR_09	Intervento A (Cappella delle Carceri): Pianta, Sezione, Dettagli
NCP_E_A_PRG_VAR_10	Intervento B (Nuovo Cortile del vaglio)
NCP_E_A_PRG_VAR_11	Intervento B (Scala Torre)
NCP_E_A_PRG_VAR_12	Intervento B (Torre medievale Particolari)
NCP_E_A_PRG_VAR_13	Intervento B (Ascensore urbano)
NCP_E_A_PRG_VAR_14	Intervento F (Cortile principale)
NCP_E_A_PRG_VAR_15	Tabella Infissi

#### ELABORATI ECONOMICI

NCP_E_TE_DOC_VAR_01	Cronoprogramma
NCP_E_TE_DOC_VAR_02	Computo metrico estimativo
NCP_E_TE_DOC_VAR_03	Elenco prezzi
NCP_E_TE_DOC_VAR_04	Analisi nuovi prezzi
NCP_E_TE_DOC_VAR_05	Quadro comparativo

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra la società Capriello Vincenzo S.r.l. e il direttore dei lavori il 11 novembre 2022 (*allegato 73*);
- l'atto di sottomissione del 11 novembre 2022 (*allegato 74*);
- il verbale di validazione a firma del responsabile unico del procedimento del 15 novembre 2022 (*allegato 75*).

Visto che il progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale è stato redatto ai sensi dell'art. 33 e ss. del dpr 207/2010 e che la variante è stata redatta ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006.

Dato atto che:

- la variante oggetto del presente provvedimento non comporta l'aumento dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, approvato in ultimo con la determina del Servizio Valorizzazione della città storica-sito UNESCO n. 20 del 3 settembre 2021, I.G. n. 1592 del 21 settembre 2021, che di seguito si riporta:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	TOTALI



<b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI:</b>		
A.1.1.a) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA	€ 2.853.085,45	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.790,78	
A1 Importo complessivo LAVORI:		€ 2.887.876,23
<b>A.2.1.a) FORNITURE:</b>		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A2 Importo complessivo FORNITURE:		
<b>A.3.1.a) SERVIZI:</b>		
A.3.1.a.1) Progettazione esecutiva CAPO "A1" (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 23.608,25	
A.3.1.a.2) Progettazione aggiuntiva (opere strutturali, impianto elettrico, impianto di climatizzazione)	€ 14.019,02	
A.3.1.a.3) Indagini e rilievi	€ 4.113,36	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
A3 Importo complessivo SERVIZI:		€ 41.740,63
<b>A Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):</b>		€ 2.929.616,86
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (Oneri smaltimento rifiuti affidati con determina n.10 del 13 aprile 2018, I.G. 537 del 26 aprile 2018)		€ 10.000,00
B.1.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto per allestimenti preliminari		€ 306,86
B.1.2) Lavori in economia esclusi dall'appalto (ulteriori oneri smaltimento rifiuti da affidare ex art.36, comma 2, lett. a) incluse spese generali ed Iva al 22%		€ 35.075,00
B.1.3) Lavori in economia esclusi dall'appalto (oneri smaltimento rifiuti da affidare) inclusa Iva al 22%		€ 80.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 20.704,57
B.4.1) per: Lavori A.1	€ 20.704,57	
B.4.2) per: Forniture A.2		
B.4.3) per: Servizi A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.lgs. N. 163/2006		€ 21.209,76

B.7) Spese tecniche		€ 112.283,46
B.7.1) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e senza IRAP)	€ 73.967,95	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	€ 5.078,57	
B.7.2.a) incarichi esterni per Prog. D.L. etc		
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a		
B.7.3) Spese per attività di consulenza o di supporto:		
B.7.3.1) incarichi esterni		
B.7.3.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.3.1		
B.7.3.3) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.1) Servizi	€ 944,33	
B.7.3.3.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1.a.2) Servizi	€ 560,76	
B.7.4) Spese per commissioni giudicatrici: (0,75% per importo complessivo dell'appalto fino a 5meuro)	€ 31.731,85	
B.7.5) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:		€ 8.762,30
B.7.5.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 5.762,30	
B.7.5.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 3.000,00	
B.7.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		
B.7.6.1) Collaudo strutture		
B.7.6.2) Collaudo impianti		
B.8) I.V.A. ed eventuali altre imposte:		€ 306.688,34
B.8.1.) per: Lavori (A.1.1)	€ 288.787,62	
B.8.2) per: Forniture (A.2)		
B.8.3.1.a.1) a per: A.3.1.a.1) Servizi	€ 5.193,82	
B.8.3.1.a.2) per: A.3.1.a.2) Servizi	€ 3.084,18	
B.8.3.1.a.3) per: A.3.1.a.3) Servizi	€ 904,94	
B.8.4) per: B.1 - Lavori in economia	€ 2.200,00	
B.8.5) per: B.1.1. - Lavori in economia	€ 67,51	
B.8.5) per: B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.8.6) per: B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.8.7) per: B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1	€ 2.070,46	
B.8.8) per: B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.8.9) per: B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		

B.8.10) per: B.5.1a - Spese tecniche espropriazioni		
B.8.11) per: B.5.1b- Spese tecniche espropriazioni		
B.8.12) per: B.5.2a - Acquisizione di terreni		
B.8.13) per: B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.8.14) per: B.6 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006	€ 2.120,98	
B.8.15) per: B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.8.16) per: B.7.2.b) e B.7.3.2) - Spese per CNPAIA		
B.8.16.1) per: B.7.3.3.1) - Spese per CNPAIA	€ 123,37	
B.8.17) per: B.7.4 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.8.18) per: B.7.5 - Spese per pubblicità ecc.	€ 1.927,71	
B.8.19) per: B.7.6 - Spese per accertamenti ecc.		
B.8.20) per: B.7.3.3 - contributo CNPAIA su servizi (A.3)	€ 207,75	
B.9) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		€ 600,00
B.10) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010		€ 11.852,39
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.10):</b>		<b>€ 607.482,68</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 3.537.099,54</b>

Tenuto conto che la spesa complessiva pari ad € 3.537.099,54 di cui al suindicato quadro economico trova copertura finanziaria:

**per € 2.210.004,23 sul capitolo 207431/1 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999** come di seguito:

€ 600,00 – Imp. 806/2017 – RP 2017 – per contributo ANAC su progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione lavori

€ 965,36 – Imp. 3488/2018 – RP 2020 – in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per ulteriori somme per smaltimento rifiuti

€ 1.033.649,19 – Imp. 6033/17 – FPV 2022 - in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per progettazione e lavori

€ 11.828,17 - Imp 6036/17 – FPV 2022 – per somme a disposizione

€ 44.879,08 - Imp. 6779/2017 – FPV 2022 – in favore di Ambiente Italia Srl per conferimento a discarica rifiuti speciali

€ 1.118.082,43 - Imp 6000/18 - - FPV 2022 – in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per progettazione e lavori

**per € 73.703,76 sul capitolo 36024/8 codice bilancio 01.06-1.01.01.01.004** come di seguito:

€ 73.703,76 - 7283/2014 – RP 2014 – Oneri di progettazione per lavori

**per € 22.805,63 sul capitolo 207431/6 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999** come di seguito:

€ 22.805,63 - Imp 4258/21 – FPV 2022 – in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per progettazione aggiuntiva e indagini e rilievi

**al netto dell'importo complessivo pagato pari ad € 1.137.319,70 come di seguito:**



€ 317.666,38 – Capitolo 207431/1 - Imp 805/2017 – in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per progettazione e lavori  
€ 25.500,00 – Capitolo 207431/1 - Imp 3807/2017 – in favore della Commissione Giudicatrice  
€ 12.200,00 – Capitolo 207431/1 - Imp 2169/18 – in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per smaltimento rifiuti  
€ 34.109,64 – Capitolo 207431/1 - Imp 3488/2018 – in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per smaltimento rifiuti  
€ 289.190,00 - Capitolo 207431/1 - Imp 6033/17 – in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per progettazione e lavori  
€ 5.280,92 - - Capitolo 207431/1 - Imp. 6779/2017 – in favore di Ambiente Italia per conferimento a discarica rifiuti speciali  
€ 448.030,00 - Capitolo 207431/1 - Imp 6000/18 – in favore di Capriello Vincenzo S.r.l. per progettazione e lavori  
€ 5.342,76 – Capitolo 36024/8 – Imp. 7283/2014 – in favore di dipendenti per incentivi

Il restante importo di € 93.266,22 risulta confluito in avanzo vincolato e comprende le seguenti voci:  
(€ 57.194,37 per spese tecniche non impegnate a seguito di applicazione di AV con DGC n. 366 del 29/07/2021 sul capitolo 207431/6 - € 6.231,85 spese per commissioni giudicatrici Imp. 5618/17 Cap. 207431/1 - € 29.840,00 Economia Gara Ambiente Italia prenotata nell'ambito dell'impegno per somme a disposizione Cap. 207431/1 – Imp. 6036/17 – vinc. 27/20).

*Vista la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024*

*Ritenuto* che si possa approvare il **progetto esecutivo parte impiantistica e strutturale** e ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la **perizia di variante** senza aumento dell'importo contrattuale e senza aumento dell'importo dell'intervento denominato *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*, compreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* di cui alla delibera di delibera di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014 finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.

*Attestato:*

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.

*Ritenuto altresì che* – al fine del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 che fissa al 31 dicembre 2023 il termine di scadenza per l'eleggibilità delle spese – ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Vista* la nota PG/2022/869117 del 30/11/2022 con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 3144, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.

L1059\_015\_001 – L1059\_015\_002 – L1059\_015\_003 – L1059\_015\_004 – L1059\_015\_005 –  
L1059\_015\_006 – L1059\_015\_007 – L1059\_015\_008 – L1059\_015\_009 – L1059\_015\_010 –  
L1059\_015\_011 – L1059\_015\_012 – L1059\_015\_013 – L1059\_015\_014 – L1059\_015\_015 –  
L1059\_015\_016 – L1059\_015\_017 – L1059\_015\_018 – L1059\_015\_019 – L1059\_015\_020 –  
L1059\_015\_021 – L1059\_015\_022 – L1059\_015\_023 – L1059\_015\_024 – L1059\_015\_025 –  
L1059\_015\_026 – L1059\_015\_027 – L1059\_015\_028 – L1059\_015\_029 – L1059\_015\_030 –  
L1059\_015\_031 – L1059\_015\_032 – L1059\_015\_033 – L1059\_015\_034 – L1059\_015\_035 –  
L1059\_015\_036 – L1059\_015\_037 – L1059\_015\_038 – L1059\_015\_039 – L1059\_015\_040 –  
L1059\_015\_041 – L1059\_015\_042 – L1059\_015\_043 – L1059\_015\_044 – L1059\_015\_045 –  
L1059\_015\_046 – L1059\_015\_047 – L1059\_015\_048 – L1059\_015\_049 – L1059\_015\_050 –  
L1059\_015\_051 – L1059\_015\_052 – L1059\_015\_053 – L1059\_015\_054 – L1059\_015\_055 –  
L1059\_015\_056 – L1059\_015\_057 – L1059\_015\_058 – L1059\_015\_059 – L1059\_015\_060 –  
L1059\_015\_061 – L1059\_015\_062 – L1059\_015\_063 – L1059\_015\_064 – L1059\_015\_065 –  
L1059\_015\_066 – L1059\_015\_067 – L1059\_015\_068 – L1059\_015\_069 – L1059\_015\_070 –  
L1059\_015\_071 – L1059\_015\_072 – L1059\_015\_073 – L1059\_015\_074 – L1059\_015\_075

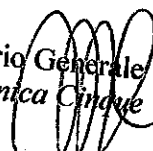
La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

arch. Paola Cerotto  


## DELIBERA

### Con voti UNANIMI,

1. Approvare il **progetto esecutivo** parte *impiantistica e strutturale*, redatto ai sensi dell'art. 33 e ss. del dpr 207/2010, composto dagli elaborati elencati in parte narrativa ed allegati quale parte integrante al presente provvedimento, dell'intervento denominato *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*, ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.
2. Approvare, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la **perizia di variante** rispetto al progetto definitivo di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014, relativa al medesimo intervento, composta dagli elaborati elencati in parte narrativa ed allegati quale parte integrante al presente provvedimento.
3. Dare atto che la spesa di complessivi € 3.537.099,54 di cui al quadro economico dell'intervento trova copertura finanziaria come descritto in parte narrativa.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque  




14

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

Re

☒ (\*\*) *Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;*

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vicesindaco, Assessora All'Urbanistica

prof. Arch. Laura Lieto

La Dirigente

arch. Paola Cerotto

VISTO:

La Responsabile dell'Area Trasformazione  
del Territorio

arch. Paola cerotto

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



15

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 17/11/2022, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del **progetto esecutivo** parte *impiantistica e strutturale*, redatto ai sensi dell'art. 33 e ss. del dpr 207/2010, e, ai sensi dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della **perizia di variante**, rispetto al progetto definitivo di cui alla delibera di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014, dell'intervento denominato *Castel Capuano - riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso* ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020. CUP B62C12000100006

Atto senza impegno di spesa.

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 17 novembre 2022

Il Dirigente

*arch. Paola Cerotto*  
*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 02/12/2022 e protocollata con il n.

091/2022/543;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*- V. P. PROS. Accogno*

*St*

Addì, 2/12/22

IL RAGIONIERE GENERALE

*Abuadeh*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 15 DEL 17-11-2021 (DGC 543 DEL 02-12-2022) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO**

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto esecutivo e la relativa perizia di variante senza aumento dell'importo contrattuale e senza aumento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato Castel Capuano – riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso; approva il quadro economico rimodulato dell'intervento dell'importo complessivo di € 3.537.099,54.

La spesa complessiva di € 3.537.099,54 che, al netto delle liquidazioni disposte, risulta pari ad € 2.399.779,84 trova copertura in bilancio: per € 2.210.004,23 al capitolo 207431 art. 1, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2017-22; per € 73.703,76 al capitolo 36024 art. 8, cod. bil. 01.06-1.01.01.01.004, annualità 2014; per € 22.805,63 al capitolo 207431 art. 6, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2022; la somma di € 93.266,22 risulta confluita in avanzo vincolato.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 02-12-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa G. Gargiulo)



### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE


Con lo schema di provvedimento in esame, pervenuto in prossimità della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si propone, nell'ambito di una perizia di variante (rispetto al progetto definitivo di cui alla dgc n. 450 del 26 giugno 2014), l'approvazione del progetto esecutivo (parte impiantistica e strutturale) dell'intervento denominato "*Castel Capuano-riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso*" ricompreso nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020. Il quadro economico rimodulato (senza aumento dell'importo contrattuale) prevede un importo complessivo di € 3.537.099,54.

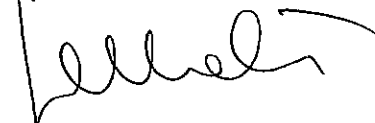
I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, sono favorevoli.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta si è resa necessaria in corso d'opera per eseguire, in collaborazione con la Soprintendenza Archeologica, ulteriori approfondimenti conoscitivi e progettuali rispetto all'originario intervento approvato con la deliberazione di Giunta comunale n. 450 del 26 giugno 2014.

Gli interventi modificativi in oggetto rientrano, come riportato anche in narrativa, nelle facoltà previste dagli articoli 33 e seguenti (che si occupano della progettazione esecutiva) del DPR n. 207/2010 e nell'art. 205, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, che, in particolar, così detta: "*Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.*"

Spetta alla Giunta l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Monica Cinque  


VISTO:  
V. del Sindaco  


Deliberazione di G. C. n. 490 del 02/12/2022 composta da n. 18 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/12/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con la dicitura del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile